

T.C.
İSTANBUL
10. İCRA DAİRESİ
2013/2521 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, 979 ada, 42 Parselde kain, 340 m2 miktarlı arsanın 40/100 arsa paylı 2. Çatı katı arası 4 no'lu mesken olan taşınmazın tamamıdır.

Hali hazırda söz konusu taşınmazın bulunduğu apartman; 1 bodrum kat+1 zemin kat+2 normal kat ve çatı katından oluşan takribi 25 yılı geçkin ömre sahip kargir bir bina olduğu; binanın yapımında kullanılan malzeme ve işçiliğin orta kalitede olduğu; değerlendirme yapılan taşınmazın konum itibarıyla şehrin revaçta bulunan bölgesinde yer alan, alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda olduğu; ulaşım bakımından toplu taşıma araçları ile ulaşılabilir konumda, Boğaziçi Üniversitesi'ne yakın konumda olduğu görülmüştür.

Satışa konu 4 nolu mesken nitelikli taşınmazın; binanın 2.kat ve çatı katından oluşmakta olup dubleks olarak yapıldığı; dairenin 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, banyo wc, balkon ve terastan oluştuğu; daire içerisinde standart donanımda olup net kullanım alanı 140,00 m2 kullanım alanlı olduğu görülmüştür.

Adresi : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Rumelihisarı Mah., Saygılı Sokak No:9 Özgen Apt D:4
İmar Durumu : Sarıyer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.06.2013 tarihli imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; " 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi geri görünüm ve etkilenme bölgeleri koruma amaçlı Uygulama İmar Planlarında kısmen yol, kısmen de Kaks :0,15, Taks:0,45 Maks H:9,50 m. Yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır ancak bina cephesi tek başına yapı yapmaya uygun olmadığından komşu parsellerden birisi ile tevhid edilmeden uygulama yapılamaz" denilmiştir

Kıymeti : 980.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/11/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 17/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırımları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre

63227-1

“döviz” teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2521 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/09/2014

Banka Hesap Bilgileri:

T. Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Adalet Sarayı Şubesi

IBAN No: TR140001500158007265092207

Sinan GÜNDOĞDU
İcra Müdür Yardımcısı
39248

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.